

## Lejebetingelser

1. Disse generelle lejebetingelser er gældende i tillæg til den indgåede skriftlige lejeaftale. Lejebetingelserne er gældende for alle udlejninger af udstyr fra MINITECH.
2. Det lejede udstyr er angivet i lejekontrakten.
3. Ejendomsretten til det lejede tilhører MINITECH. Det må ikke i noget tilfælde indbygges eller sammenføjes med andet udstyr eller en fast ejendom.
4. MINITECH kan kræve gyldig legitimation fra lejeren, inden udstyret udleveres.

### Lejeperiode m. m.

5. Lejeperioden er det tidsrum, som udstyret er udlejet. Hermed forstås den tid, udstyret har været borte fra MINITECHs forretning og til rådighed for lejeren. Den korteste lejeperiode er 1 dag. Første lejedag regnes fra den dag, udstyret forlader forretningen. Ved tilbagelevering er tilbageleveringsdagen også en lejedag, såfremt tilbageleveringen sker efter kl. 10.00.
6. Fornylse af lejeperioden eller forlængelse af lejeperioden aftales ved en ny kontrakt. Kun skriftlig aftale herom er gyldig. Afleveres udstyr for sent betragtes dette ikke som en del af lejeaftalen, men der beregnes leje for hver dag, der er forsinkelse med et beløb, der svarer til lejen for 1. lejedag pr. dag.
7. Aftale om leje af udstyr er bindende for begge parter. Afbestilling kan dog ske senest 14 dage før 1. lejedag, men alene hvis afbestillingen sker skriftligt. Ved afbestilling mellem 14 dage og senest 8 dage før 1. lejedag beregnes leje for den aftalte periode med 50 % af det aftalte lejeløb. Ved afbestilling mindre end 8 dage før 1. lejedag betales fuld leje.
8. Tilbagelevering af det lejede før udløb af den aftalte lejeperiode vil ikke berettige til nedsættelse af lejen.
9. Reservationer som modtages, og som eventuelt gives i form af en lejeaftale, er altid med forbehold for rettidig aflevering fra tidligere lejere. MINITECH er berettiget til, og uden særlig underretning, at erstatte reserveret udstyr med andet, der har en tilsvarende funktion.

### Udlevering, transport, anvendelse, aflevering m. m.

10. Det lejede udstyr skal afhentes af lejeren på MINITECHs lager. Transport skal ske i egnet køretøj og på forsvarlig måde. MINITECH forbeholder sig ret til at godkende transporten, inden udstyret kan udleveres. Alternativt kan det efter særskilt aftale transporteres til en af lejer oplyst adresse. Transport, opstilling og afhentning afregnes særskilt. Transport, opbevaring og håndtering af tomgods (flight-cases, vogne m. v.) afregnes særskilt.
11. Det lejede udstyr må kun anvendes af lejeren eller hans repræsentant. Fremleje kan alene tillades efter skriftlig aftale med MINITECH.
12. Det lejede udstyr må alene anvendes i Danmark, medmindre der i lejekontrakten er anført andet anvendelsessted.
13. Det lejede udstyr må ikke anvendes udendørs eller i fugtige eller støvede miljøer, medmindre andet er anført i lejekontrakten.
14. MINITECH eller en af denne antagne repræsentant kan til enhver tid besigtige og kontrollere lejerens brug af det lejede udstyr. Lejerens eventuelle hindringer herfor vil være en misligholdelse af lejeaftalen.
15. Hvis MINITECH finder, at udstyret benyttes uforsvarligt eller under uforsvarlige forhold, kan MINITECH umiddelbart, og uden økonomisk kompensation til lejer afhente det lejede for lejers regning, jf. pkt. 35-36 om misligholdelse.
16. Ved aflevering skal udstyret være i samme stand, som ved afhentningen, d.v.s. rengjort og uden skader. Rengøring, oprulning af kabler og anden reetablering som MINITECH må foretage, afregnes lejer efter gældende timesatser.
17. Lejeren er ubetinget forpligtet til at tilbagelevere det lejede ved lejeperiodens udløb, og er ikke berettiget til at foretage tilbageholdelse i det lejede udstyr til sikring af eventuelle krav mod MINITECH uanset af hvilken årsag.
18. Udstyret er afprøvet og rengjort inden udlevering. Lejers eventuelle reklamationer skal fremsættes straks. I tilfælde af berettigede reklamationer gives der alene forholdsmæssigt afslag i lejen fra reklamationsdagen og indtil reklamationen er efterkommet.

### Betaling

19. Den i lejekontrakten fastsatte leje betales ved lejeperiodens start og inden udstyrets udlevering, med mindre der er aftalt anden betaling i lejekontrakten. Der kan kræves depositum i tillæg til betaling af leje.
20. Betaling skal altid foretages senest ved aflevering af udstyret. Denne betaling omfatter den egentlige leje, samt de omkostninger, der måtte være påløbet efter disse lejebetingelser eller lejeaftalen. Ved senere betaling beregnes der rente med 2 % pr. løbende måned regnet fra 1. lejedag, dog minimum kr. 50 pr. måned.
21. Alle udlejninger med lejebetaling på mindre end kr. 1.000 ekskl. moms tillægges faktureringsgebyr på kr. 100.
22. MINITECH har til enhver tid ret til at foretage regulering af den aftalte leje, såfremt der pålægges MINITECH øgede offentlige afgifter.
23. Tilbageleveres udstyret uden de påsatte identitetsklistermærker eller logomærker, opkræves der kr. 350 pr. enhed.
24. Udskiftede pærer samt medlejede reservepærer skal altid returneres. Ødelagte eller manglende pærer debiteres til købspris.

#### Misligholdelse – MINITECHs ansvar for det lejede

25. Lejer kan ikke ophæve aftalen som følge af mangler ved det lejede, såfremt MINITECH inden for rimelig tid kan levere udstyr til erstatning for det defekte, og som kan opfylde lejerens behov.
26. Kan MINITECH ikke, jf. ovenfor erstatte defekt udstyr, og vælger lejereren at ophæve aftalen, kan lejereren alene kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen svarende til den periode, hvor udstyret ikke har kunnet anvendes. Der kan aldrig kræves erstatning her ud over. Der kan derfor aldrig rejses krav mod MINITECH for lejers driftstab, tidstab, avancetab eller andet direkte eller indirekte tab.
27. MINITECH er uden ansvar for fejl på udstyr eller følgevirkninger deraf, herunder skade på person, materiel og materiale på diverse medier.
28. MINITECH er ikke ansvarlig for, at det lejede opfylder lejerens forventninger om kvalitet og formålstjenlighed, medmindre dette er en del af lejeaftalen.
29. MINITECH er uden ansvar for forsinkelse eller leveringshindringer som følge af uforudsigelige forhold så som krig, blokade, strejke, lockout, transportuheld, ildebrand, oversvømmelse, ekstraordinære vejrforhold, import-/eksportrestriktioner, forsyningsvanskeligheder eller andre tilsvarende hændelser, som forsinker, umuliggør eller vanskeliggør leverancen af årsager, som er uden for MINITECH kontrol. Der kan ikke rejses krav om hel eller delvis erstatning eller forholdsmæssigt afslag i sådanne tilfælde.
30. MINITECH er uden ansvar for forhold hos lejer, der ændrer lejers interesse i eller behov for lejeaftalen om udstyr. Tilsvarende er MINITECH uden ansvar for forhold hos lejerens leverandører eller andre, som var en forudsætning for lejers brug af det lejede. Dette kunne være vejrforhold, afbrydelse af elforbindelse, telefoni eller internet, men ikke begrænset hertil.
31. Lejereren er ansvarlig for enhver bortkomst eller skade, der i lejeperioden er påført det lejede incl. containere og anden emballage, som udstyret er leveret i. Lejers ansvar er også gældende selv om skaden eller bortkomsten er hændelig fra lejerens side.
32. Uden dermed at begrænse lejerens ansvar efter pkt. 31, tegner MINITECH egen forsikring mod skade af det lejede i lejeperioden. Denne forsikring debiteres som et tillæg til lejebetalingen med 5 % af bruttolæbeløbet.
33. I tilfælde af skader på eller bortkomst af udstyr skal lejer uophørligt give underretning herom til MINITECH, og anmelde tyveri eller hærværk til politiet samtidig hermed.
34. Skader, som ikke er dækket af MINITECH forsikring, skal lejereren erstatte, hvilket bl. a. men ikke udtømmende kan omfatte
  - Tyveri fra åbne eller uaflåste motorkøretøjer
  - Glemte, tabte eller forlagte udstyr og anden bortkomst, for hvilken der ikke kan bevises skadestidspunkt og – årsag
  - Simpelt tyveri
  - Løse kabler, ledninger og manglende lamper
  - Grov uagtsomhed for så vidt dette kan lægges lejer eller den ansvarlige medarbejder til last, herunder skader opstået ved fejlagtig betjening eller forkert brug
  - Værdier for over kr. 100.000, der opbevares på lejers egen bopæl/forretningssted
  - Udlejers selvrisko på kr. 10.000 + moms pr. skade
  - Skade på lysgivere eller
  - Skader som følge af lejers forsøg på personligt eller med hjælp fra tredjemand at søge at udføre indgreb i det lejede udstyr, herunder forsøg på reparation eller servicearbejde.
35. Lejer misligholder lejeaftalen, såfremt aftalen eller lejebetingelserne ikke overholdes. Ud over de separat nævnte tilfælde af misligholdelse, vil der også være misligholdelse, hvor den aftalte lejeperiode ikke overholdes med rettidig aflevering, ved manglende rettidig betaling af leje eller andre pligtige ydelser efter aftalen eller lejebetingelserne. Ligeledes vil der være misligholdelse i tilfælde, hvor lejer har kreditorfølgning mod sig via fogedretten eller skifteretten uanset i hvilken form.
36. MINITECH kan ved misligholdelse uden forudgående påkrav foretage afhentning af det lejede med fogedens bistand. Omkostninger herved påhviler lejer.

#### Twister og rettigheder

37. Enhver tvist i anledning af lejeforholdet afgøres ved retten i Århus og efter dansk ret.
38. Brugermanualer, tekniske informationer og software udleveret af MINITECH i forbindelse med udlevering af lejet udstyr må ikke kopieres eller videreformidles på nogen måde, medmindre dette er skriftligt aftalt med MINITECH.